



สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

กระทรวงแรงงาน ถ.มิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๗-๙๘๑๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๔๗-๑๔๖๔ www.molcoop.com

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อให้การกู้เงินของสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๓ (๕) และข้อ ๑๖ (๓) และส่งเสริมฐานะความมั่นคงหรือก่อประโยชน์แก่สมาชิก ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติเห็นชอบให้ใช้ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗๕ (๘) และข้อ ๑๐๓ (๓) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด พ.ศ. ๒๕๔๕ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“สมาชิกสหกรณ์” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการ หรือรองประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า อนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ที่ได้รับการแต่งตั้ง

“เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เพื่อดำเนินการรวบรวมข้อมูล เอกสาร หลักฐานประกอบการพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเสนอคณะกรรมการดำเนินการ หรือดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ ๖ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์เพื่อการ ดังนี้

(๑) เพื่อการปลูกสร้างบ้านสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(๒) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

(๓) เพื่อการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด หรืออาคารชุด เพื่อพักอาศัย

(๔) เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด อาคารชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ ซึ่งเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี และจะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่น้อยกว่า ๖๐ งวด

ข้อ ๗ คณะกรรมการดำเนินการอาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ได้ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ โดยจำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่มembership สหกรณ์คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องอยู่ในจำกัดไม่เกิน ๘๐% ของหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการประกาศกำหนด

ข้อ ๘ หลักทรัพย์ที่ใช้จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ มีดังนี้

(๑) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น

(๒) ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น

(๓) อาคารชุด ซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการหรืออื่น ๆ

ข้อ ๙ ในระหว่างที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะไม่ครบ สมาชิกสหกรณ์จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ดังนี้

(๑) เข้าตรวจสอบการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุง ที่อยู่อาศัย

(๒) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ ๑๐ คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะหรือบุคคลอื่นใดทำหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่จะนำมาค้ำประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ แล้วเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๑ สมาชิกสหกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องทำสัญญาจำนองและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๑๒ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกสหกรณ์ใช้เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนให้แก่ผู้อื่น

ตราใดที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกับสหกรณ์ยังไม่เสร็จสิ้น จะให้เช่าอาคารที่อยู่อาศัยหรือที่ดิน ซึ่งให้กู้ขึ้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นจำเป็นอย่างยิ่งซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ ๑๓ สมาชิกสหกรณ์ผู้ประสงค์จะขอกู้เงินกู้ดังกล่าวข้างต้น จะต้องเสนอคำขอกู้เงินกู้ถึงคณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ตามแบบที่กำหนด เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดหา

ทรัพย์สิน รวมทั้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินนั้น รวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อใช้ประกอบการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะรายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่นำมาเสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ ๑๔ กรณีสมาชิกสหกรณ์ที่ขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะและมีหลักทรัพย์เพียงพอ แต่มีอัตราเงินเดือนเพื่อชำระหนี้ไม่พอกับวงเงินที่ต้องการขอู้ ให้สามารถนำบุคคลที่เป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ สามี ภรรยา บิดา มารดา หรือบุตร นำมากู้ร่วมในหลักทรัพย์ได้ ทั้งนี้ สมาชิกสหกรณ์ซึ่งเป็นผู้กู้ร่วมจะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์มาไม่น้อยกว่า ๕ ปี และสามารถหักเงินเดือนเพื่อชำระหนี้ได้

ข้อ ๑๕ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

(๑) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกสหกรณ์กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกิน ๒๔๐ งวด และไม่เกินอายุ ๗๐ ปี

(๒) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกสหกรณ์กู้เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนที่ชำระหนี้ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และไม่เกินอายุ ๗๐ ปี

ข้อ ๑๖ การส่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ผู้กู้ต้องส่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบลดต้นลดดอกเบี้ย โดยดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายแต่ละเดือน คำนวณจากจำนวนเงินต้นของหนี้ที่คงอยู่

ข้อ ๑๗ อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามอัตราที่สหกรณ์ประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ ๑๘ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งชำระแก่สหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่นของสมาชิก รวมกันจะต้องไม่เกินเงินได้รายเดือนของสมาชิก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งคืนภายในสิ้นเดือนนั้น ๆ ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันการชำระหนี้ตามที่เห็นสมควรได้กรณีที่สมาชิกสหกรณ์มีความจำเป็น

ข้อ ๑๙ การพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการไม่น้อยกว่าสองในสามของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายณพดล พลอยอยู่ดี)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด