

รายการ	เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ		เริ่มใช้ 1 ตุลาคม 2569										
วงเงินกู้	สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)												
คุณสมบัติผู้กู้	1. เป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี 2. จะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่น้อยกว่า 24 งวด												
เงินได้รายเดือนคงเหลือ	เมื่อกู้แล้วต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากชำระหนี้ทั้งหมดแล้วตามประกาศสหกรณ์ฯ												
อัตราดอกเบี้ย	ตามประกาศของสหกรณ์ ๕ ระยะเวลาเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี (ไม่มีเงินเลี้ยงคืน) ๕ และหลังจากนั้น (ตั้งแต่เดือนที่ 13 เป็นต้นไป) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี (ไม่มีเงินเลี้ยงคืน) ตลอดอายุสัญญา												
วัตถุประสงค์	<table><tr><th>มี 5 ประเภท</th><th>วงเงินกู้</th></tr><tr><td>1. เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์</td><td>วงเงินสูงสุด 3,000,000 บาท</td></tr><tr><td>2. เพื่อการก่อสร้างหรือการต่อเติมการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว</td><td>วงเงินสูงสุด 2,000,000 บาท</td></tr><tr><td>3. ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</td><td rowspan="3">วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท</td></tr><tr><td>4. ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเป็นที่พักอาศัย</td></tr><tr><td>5. เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด อาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว</td></tr></table>			มี 5 ประเภท	วงเงินกู้	1. เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	วงเงินสูงสุด 3,000,000 บาท	2. เพื่อการก่อสร้างหรือการต่อเติมการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	วงเงินสูงสุด 2,000,000 บาท	3. ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท	4. ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเป็นที่พักอาศัย	5. เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด อาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
มี 5 ประเภท	วงเงินกู้												
1. เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	วงเงินสูงสุด 3,000,000 บาท												
2. เพื่อการก่อสร้างหรือการต่อเติมการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	วงเงินสูงสุด 2,000,000 บาท												
3. ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท												
4. ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเป็นที่พักอาศัย													
5. เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด อาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว													
งวดส่งคืน	สมาชิก 32 (3) ก. (ข้าราชการและลูกจ้างประจำ) ส่งคืนไม่เกิน 360 งวด และไม่เกินอายุ 75 ปี สมาชิก 32 (3) ข. (พนักงาน) ส่งคืนไม่เกิน 360 งวด และไม่เกินอายุ 60 ปี หมายเหตุ กรณีส่งเกินอายุ 60 ปี จะต้องมีเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือนพอหักชำระหนี้ตามหลักเกณฑ์ โดยจะต้องแสดงวิธีการคำนวณเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จ เพื่อประกอบการพิจารณา												
กรณีกู้ร่วม	ได้แก่ สามี ภรรยา บิดา มารดาหรือบุตร จะต้องเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 2 ปี และส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนครบ 24 งวด												
สิทธิพิเศษ	1. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 2. ดอกเบี้ยลดหย่อนภาษีได้ 3. ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการ												
หลักทรัพย์ที่ใช้จำนอง	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น 2. ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น 3. อาคารชุด ซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการหรืออื่นๆ												
หลักทรัพย์ค้ำประกันและสถานที่เสี่ยงภัยที่ไม่รับจดทะเบียนจำนอง	1. นส.3 ก. ที่ดิน ส.ป.ก. 2. โฉนดที่ดินที่สลักหลังโฉนดห้ามโอน 3. โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีทางสัญจร โดยรถยนต์เข้า-ออก เป็นที่ดินประเภทปิด 4. โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นสถานที่เสี่ยงภัย และไม่สามารถเข้าประเมินราคาได้												
การประเมินหลักทรัพย์	1. ประเมินจากสำนักงานที่ดิน 2. ประเมินจากบริษัทเอกชน จำนวน 5 บริษัท โดยให้สมาชิกเป็นผู้เลือกตามความเหมาะสม												