

## หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

รายละเอียด	วัตถุประสงค์ : เพื่อไถ่ถอนจำนอง	
1. วงเงินกู้สูงสุด	5,000,000.- บาท (ห้าล้านบาท)	
2. กู้ได้ไม่เกิน% ของหลักทรัพย์	-	
3. การเปิดบริการ	<b>เปิดให้บริการแล้ว</b>	
4. คุณสมบัติผู้กู้และผู้กู้ร่วม	1. ต้องเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 5 ปี และส่งค่าหุ้นครบ 60 งวด (รวมถึงกรณีกู้ร่วมด้วย) 2. ต้องมีความสามารถในการชำระหนี้ เมื่อคำนวณหลังจากชำระหุ้นและหนี้ทุกประเภทแล้ว ต้องมีเงินเหลือใช้จ่ายไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท	
5. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	1. ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายฯ เช่นค่าพาหนะ ค่าจดจำนอง 2. ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายระหว่างดำเนินการทั้งหมดที่สหกรณ์ได้จ่ายไป พร้อมด้วยดอกเบี้ยอันเกิดจากการอนุมัติ	
6. การผ่อนชำระ	1. กรณีกู้ไม่ถึง 3,000,000 บาท ผ่อนชำระได้ 240 งวด และอายุผู้ขอกู้ไม่เกิน 70 ปี 2. กรณีกู้ 3,000,001 ถึง 5,000,000 บาท ผ่อนชำระได้ 360 งวด และอายุผู้ขอกู้ไม่เกิน 70 ปี	
7. อัตราดอกเบี้ย	อัตราร้อยละ 4.50 ต่อปี (เปลี่ยนแปลงตามประกาศของสหกรณ์) และผู้ขอกู้ไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน	
8. เอกสารที่เตรียมยื่นกู้	1. สำเนาสลิปเงินเดือนล่าสุด 2. สำเนาหน้าสมุดเงินฝากธนาคาร 3. รูปถ่ายที่ดิน/บ้าน (ภาพสี) และ (รับรองได้รูปว่าเป็นรูปถ่ายจากสถานที่จริง) 4. ใบเสร็จรับเงินหรือเอกสารการชำระหนี้ของสถาบันฯ (statement) ย้อนหลังอย่างน้อย 6 เดือนติดต่อกัน 5. สำเนาสัญญากู้เงินเดิม 6. สำเนาสัญญาจำนองจากสถาบันการเงินหรือบุคคล 7. หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสนง.ที่ดิน 8. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด)	9. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอกู้และคู่สมรส 10. สำเนาบัตรประจำตัวของผู้ขอกู้และคู่สมรส 11. หนังสือยินยอมคู่สมรส (กรณีมีคู่สมรส) 12. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อตัวและชื่อสกุล (ถ้ามี) 13. สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีมีคู่สมรส)  <p style="text-align: center;"><b><u>เอกสารหลังจากที่สหกรณ์อนุมัติวงเงินกู้แล้ว</u></b></p> 1. หนังสือรับรองภาระหนี้คงเหลือรวมทั้งสิ้นจากทางธนาคาร 2. กรณีห้องชุด หนังสือรับรองปลอดภาระหนี้ส่วนกลางจากนิติบุคคลอาคารชุด