

รายการ	เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ													
วงเงินกู้	สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)													
อัตราดอกเบี้ย	ตามประกาศของสทกรณ ร้อยละ 4.00 ต่อปี (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน)													
สิทธิพิเศษ	<ol style="list-style-type: none"> ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดจำนอง ดอกเบี้ยลดหย่อนภาษีได้ 													
วัตถุประสงค์	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:70%;">มี 5 ประเภท</th> <th style="width:30%;">วงเงินกู้</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์</td> <td>กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 3,000,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>2. เพื่อการก่อสร้างหรือการต่อเติมการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว</td> <td>กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 2,000,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>3. ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</td> <td>กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>4. ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเป็นที่พักอาศัย</td> <td>กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท</td> </tr> <tr> <td>5. เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด อาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว</td> <td>วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท</td> </tr> </tbody> </table>		มี 5 ประเภท	วงเงินกู้	1. เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 3,000,000 บาท	2. เพื่อการก่อสร้างหรือการต่อเติมการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 2,000,000 บาท	3. ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท	4. ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเป็นที่พักอาศัย	กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท	5. เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด อาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท
มี 5 ประเภท	วงเงินกู้													
1. เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 3,000,000 บาท													
2. เพื่อการก่อสร้างหรือการต่อเติมการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 2,000,000 บาท													
3. ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท													
4. ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเป็นที่พักอาศัย	กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท													
5. เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด อาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท													
คุณสมบัติผู้กู้	<ol style="list-style-type: none"> เป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี จะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่น้อยกว่า 24 งวด 													
งวดส่งคืน	วงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท ส่งคืนไม่เกิน 240 งวด และไม่เกินอายุ 70 ปี วงเงินกู้ตั้งแต่ 3,000,001 – 5,000,000 บาท ส่งคืนไม่เกิน 360 งวด และไม่เกินอายุ 70 ปี กรณีส่งเกินอายุ 60 ปี จะต้องต้องมีเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือนพอหักชำระหนี้ โดยจะต้องแสดงวิธีการคำนวณเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จ เพื่อประกอบการพิจารณา													
กรณีกู้ร่วม	ได้แก่ สามี ภรรยา บิดา มารดาหรือบุตร จะต้องเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 2 ปี และส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนครบ 24 งวด													
เงินได้รายเดือนคงเหลือ	เมื่อกู้แล้วต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ 2,000 บาท													
หลักทรัพย์ที่ใช้จำนอง	<ol style="list-style-type: none"> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างปลอดภาระจำนองรายอื่น ห้องชุดปลอดภาระจำนองรายอื่น อาคารชุด ซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการหรืออื่นๆ 													
หลักทรัพย์ค้ำประกันและสถานที่เสี่ยงภัยที่ไม่รับจดทะเบียนจำนอง	<ol style="list-style-type: none"> นส.3 ก. ที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดที่ดินที่สลักหลังโฉนดห้ามโอน โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีทางสัญจร โดยรถยนต์เข้า-ออก เป็นที่ดินประเภทปิด โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นสถานที่เสี่ยงภัย และไม่สามารถเข้าประเมินราคาได้ 													
ประกันภัย	สทกรณจะเป็นผู้จัดการประกันอัคคีภัยตัวบ้านตามวงเงินที่กู้เป็นอย่างต่ำ โดยสมาชิกจะต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยทุกปี จนกว่าจะหมดภาระในการชำระหนี้													